

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001627 от 02.09.2026

Многоквартирные жилые дома на земельном участке с КН 39:03:060004:6213 в г. Гурьевске Калининградской области (I этап строительства)

Дата первичного размещения: 09.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДЕЛЬТА-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беланова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 12
	1.2.10	Уточнение адреса: 236019, Калининградская обл, город Калининград, улица Беланова, д.14, кв.12

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74012581111
	1.4.2	Адрес электронной почты: delta_kaliningrad@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-набульваре.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74012581619
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаев
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390707047048

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906399936
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900002678
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаев
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15864586419
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390707047048
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Максименкова
	3.3.2	Имя: Виолетта
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16383085579
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390508340789
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Максименкова
	3.4.2	Имя: Виолетта
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16383085579
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390508340789
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаев
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15864586419
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390707047048
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краковский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "На Бульваре"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-03-304-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 402,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 535 981,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 292,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 1. 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурьевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.10	Наименование улицы: Рижский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирные жилые дома на земельном участке с КН 39:03:060004:6213 в г.Гурьевске Калининградской области (I, II этапы строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 223,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 114,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 114,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390602654870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-074041-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "На Бульваре"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СНВест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906393155
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-163-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:6213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 875,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 129
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны земельного участка.Проектом предусматривается на придомовой территории размещение детских игровых площадок.Детские игровые площадки оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ».Все оборудование, предусмотренное проектом, может быть заменено на аналогичное (в т.ч.другой фирмой) при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.Покрытие детских площадок – бесшовное синтетическое ударопоглощающее покрытие для игровых площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны земельного участка.Проектом предусматривается на придомовой территории размещение площадок для занятий физкультуры, площадок для отдыха взрослых.Физкультурные площадки оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ».Все оборудование, предусмотренное проектом, может быть заменено на аналогичное (в т.ч.другой фирмой) при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается 2 (две) хозяйственные площадки для размещения контейнеров ТКО с раздельным сбором (I этап).Раздельный сбор ТКО обеспечивается путем установки 5 евроконтейнеров по 660 литров каждый (габаритные размеры одного евроконтейнера 980x1370x1218 мм) на каждой хозплощадке (всего 10 евроконтейнеров) из них:1 евроконтейнер для пластика, 1 евроконтейнер для стекла, 1 евроконтейнер бумаги и 2 евроконтейнера с технологией крышка в крышке для несортированных отходов.Площадка имеет бетонное покрытие (исключающее загрязнение почвы), навес и ограждение с плотным прилеганием дверных полотен из легких конструкций (хозблок).При эксплуатации хозблока предусмотрено проведение профилактических мероприятий (дезинфекция, дератизация, дезинсекция)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и райграс пастбищный по 50% каждый. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины. Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости. Проектом предусматривается посадка деревьев в границах проектируемого земельного участка КН 39:03:060004:6213 в количестве 53 шт. (в т.ч. в качестве компенсационного озеленения – 4 шт.) в составе: клён остролистный (на штамбе, высота взрослого дерева до 5 м) – 26 шт. из них I этап-14 шт. II этап – 10 шт. ясень – 29 шт. из них I этап-16 шт. II этап – 13 шт. Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и райграс пастбищный-по 50% каждый, а также предусматривается посадка живой изгороди из кустарника (пузыреплодник) в количестве 104 шт. из них I этап-52 шт. II этап – 52 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные площадки в здание решены вертикальной планировкой — без крылец со ступенями, и соответственно, без отдельных пандусов и индивидуальных подъёмников для маломобильных групп населения. Доступ на первый и вышележащие этажи маломобильных групп населения обеспечивается посредством лифта с проходной кабиной с остановкой, на уровне входа в здание.-12 открытых автостоянок для легковых автомобилей на 129 машиномест (в т.ч. нормативное количество автостоянок составляет 62 машиноместа, из них 6 для людей с инвалидностью, в т.ч. 3 на кресле-коляске). Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м. Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,005м (см. графическую часть Лист ПЗУ-4)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1 этап предусматривает строительство в северной части земельного участка 246-квартирного шестисекционного жилого дома и благоустройство территории в составе:-площадка для игр и отдыха детей;-площадка для занятия физкультурой;-площадки для отдыха взрослых;-хозяйственные площадки (для контейнеров ТКО);-проезды;-тротуары, в том числе с возможностью проезда автотранспорта;-12 открытых автостоянок для легковых автомобилей на 129 машиномест (в т.ч.нормативное количество автостоянок составляет 62 машиноместа, из них 6 для людей с инвалидностью, в т.ч.3 на кресле-коляске).Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка застройки в следующем составе:-устройство отмостки вокруг зданий с покрытием из тротуарной плитки;-мощение тротуарной плиткой проездов, парковок и тротуаров;-оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком;-Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения;-устройство на детских и физкультурных площадках бесшовного синтетического ударопоглощающего покрытия для игровых площадок;-установка оборудования детских и физкультурных площадок;-установка урн и скамеек на площадках для отдыха;-озеленение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок;-устройство газонов;-наружное освещение территории проектируемого объекта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2555-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 072 093,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-695/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 866 473,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное предприятие Калининградской области Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-73-В/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245 013,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное предприятие Калининградской области Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-73-К/74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237 701,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГУРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.49	2	27.09	2.70
2	Квартира	1	1	70.61	3	34.31	2.70
3	Квартира	1	1	30.81	1	11.79	2.70
4	Квартира	1	1	30.81	1	11.79	2.70
5	Квартира	1	1	58.97	2	22.54	2.70
6	Квартира	1	1	52.29	2	22.97	2.70
7	Квартира	2	1	84.86	3	39.95	2.70
8	Квартира	2	1	57.42	2	25.16	2.70
9	Квартира	2	1	30.20	1	7.99	2.70
10	Квартира	2	1	30.81	1	11.79	2.70
11	Квартира	2	1	30.81	1	11.79	2.70
12	Квартира	2	1	58.97	2	22.54	2.70
13	Квартира	2	1	52.29	2	22.97	2.70
14	Квартира	3	1	84.86	3	39.95	2.70
15	Квартира	3	1	57.42	2	25.16	2.70
16	Квартира	3	1	30.94	1	7.99	2.70
17	Квартира	3	1	31.33	1	11.79	2.70
18	Квартира	3	1	31.33	1	11.79	2.70
19	Квартира	3	1	59.55	2	22.89	2.70
20	Квартира	3	1	52.29	2	22.97	2.70
21	Квартира	4	1	84.86	3	39.95	2.70
22	Квартира	4	1	57.42	2	25.16	2.70
23	Квартира	4	1	30.94	1	7.99	2.70
24	Квартира	4	1	31.33	1	11.79	2.70
25	Квартира	4	1	31.33	1	11.79	2.70
26	Квартира	4	1	59.55	2	22.89	2.70
27	Квартира	4	1	52.29	2	22.97	2.70
28	Квартира	5	1	84.86	3	39.95	2.70
29	Квартира	5	1	57.42	2	25.16	2.70
30	Квартира	5	1	30.94	1	7.99	2.70
31	Квартира	5	1	31.33	1	11.79	2.70
32	Квартира	5	1	31.33	1	11.79	2.70
33	Квартира	5	1	59.55	2	22.89	2.70
34	Квартира	5	1	52.29	2	22.97	2.70
35	Квартира	6	1	84.86	3	39.95	2.70

36	Квартира	6	1	57.42	2	25.16	2.70
37	Квартира	6	1	30.94	1	7.99	2.70
38	Квартира	6	1	31.33	1	11.79	2.70
39	Квартира	6	1	31.33	1	11.79	2.70
40	Квартира	6	1	59.55	2	22.89	2.70
41	Квартира	6	1	52.29	2	22.97	2.70
42	Квартира	7	1	91.50	3	39.95	2.70
43	Квартира	7	1	62.12	2	25.16	2.70
44	Квартира	7	1	32.43	1	7.99	2.70
45	Квартира	7	1	32.82	1	11.79	2.70
46	Квартира	7	1	32.82	1	11.79	2.70
47	Квартира	7	1	62.76	2	22.89	2.70
48	Квартира	7	1	52.29	2	22.97	2.70
49	Квартира	1	2	41.78	1	16.56	2.70
50	Квартира	1	2	58.98	2	22.54	2.70
51	Квартира	1	2	30.81	1	11.79	2.70
52	Квартира	1	2	47.73	2	23.87	2.70
53	Квартира	1	2	57.42	2	25.16	2.70
54	Квартира	1	2	66.47	2	28.21	2.70
55	Квартира	2	2	41.78	1	16.56	2.70
56	Квартира	2	2	58.98	2	22.54	2.70
57	Квартира	2	2	30.81	1	11.79	2.70
58	Квартира	2	2	30.81	1	11.79	2.70
59	Квартира	2	2	30.38	1	10.89	2.70
60	Квартира	2	2	57.42	2	25.16	2.70
61	Квартира	2	2	72.75	2	28.21	2.70
62	Квартира	3	2	41.78	1	16.56	2.70
63	Квартира	3	2	59.56	2	22.89	2.70
64	Квартира	3	2	31.33	1	11.79	2.70
65	Квартира	3	2	31.33	1	11.79	2.70
66	Квартира	3	2	31.11	1	11.13	2.70
67	Квартира	3	2	57.42	2	25.16	2.70
68	Квартира	3	2	73.52	2	28.60	2.70
69	Квартира	4	2	41.78	1	16.56	2.70
70	Квартира	4	2	59.56	2	22.89	2.70
71	Квартира	4	2	31.33	1	11.79	2.70
72	Квартира	4	2	31.33	1	11.79	2.70
73	Квартира	4	2	31.11	1	11.13	2.70
74	Квартира	4	2	57.42	2	25.16	2.70
75	Квартира	4	2	73.52	2	28.60	2.70
76	Квартира	5	2	41.78	1	16.56	2.70
77	Квартира	5	2	59.56	2	22.89	2.70
78	Квартира	5	2	31.33	1	11.79	2.70
79	Квартира	5	2	31.33	1	11.79	2.70
80	Квартира	5	2	31.11	1	11.13	2.70

81	Квартира	5	2	57.42	2	25.16	2.70
82	Квартира	5	2	73.52	2	28.60	2.70
83	Квартира	6	2	41.78	1	16.56	2.70
84	Квартира	6	2	59.56	2	22.89	2.70
85	Квартира	6	2	31.33	1	11.79	2.70
86	Квартира	6	2	31.33	1	11.79	2.70
87	Квартира	6	2	31.11	1	11.13	2.70
88	Квартира	6	2	57.42	2	25.16	2.70
89	Квартира	6	2	73.52	2	28.60	2.70
90	Квартира	7	2	41.78	1	16.56	2.70
91	Квартира	7	2	62.77	2	22.89	2.70
92	Квартира	7	2	32.82	1	11.79	2.70
93	Квартира	7	2	32.82	1	11.79	2.70
94	Квартира	7	2	32.60	1	11.13	2.70
95	Квартира	7	2	62.12	2	25.16	2.70
96	Квартира	7	2	76.50	2	28.60	2.70
97	Квартира	1	3	83.45	3	41.69	2.70
98	Квартира	1	3	38.37	1	14.35	2.70
99	Квартира	1	3	56.04	2	30.13	2.70
100	Квартира	2	3	60.04	2	27.67	2.70
101	Квартира	2	3	36.07	1	14.35	2.70
102	Квартира	2	3	38.37	1	14.35	2.70
103	Квартира	2	3	59.75	2	30.13	2.70
104	Квартира	3	3	60.43	2	28.06	2.70
105	Квартира	3	3	36.81	1	14.35	2.70
106	Квартира	3	3	39.16	1	14.35	2.70
107	Квартира	3	3	60.14	2	30.52	2.70
108	Квартира	4	3	60.43	2	28.06	2.70
109	Квартира	4	3	36.81	1	14.35	2.70
110	Квартира	4	3	39.16	1	14.35	2.70
111	Квартира	4	3	60.14	2	30.52	2.70
112	Квартира	5	3	60.43	2	28.06	2.70
113	Квартира	5	3	36.81	1	14.35	2.70
114	Квартира	5	3	39.16	1	14.35	2.70
115	Квартира	5	3	60.14	2	30.52	2.70
116	Квартира	6	3	60.43	2	28.06	2.70
117	Квартира	6	3	36.81	1	14.35	2.70
118	Квартира	6	3	39.16	1	14.35	2.70
119	Квартира	6	3	60.14	2	30.52	2.70
120	Квартира	7	3	62.15	2	28.06	2.70
121	Квартира	7	3	38.30	1	14.35	2.70
122	Квартира	7	3	40.65	1	14.35	2.70
123	Квартира	7	3	65.07	2	30.52	2.70
124	Квартира	1	4	56.04	2	30.15	2.70
125	Квартира	1	4	38.37	1	14.35	2.70

126	Квартира	1	4	83.45	3	41.69	2.70
127	Квартира	2	4	59.75	2	30.13	2.70
128	Квартира	2	4	38.37	1	14.35	2.70
129	Квартира	2	4	36.07	1	14.35	2.70
130	Квартира	2	4	60.04	2	27.67	2.70
131	Квартира	3	4	60.14	2	30.52	2.70
132	Квартира	3	4	39.16	1	14.35	2.70
133	Квартира	3	4	36.81	1	14.35	2.70
134	Квартира	3	4	60.43	2	28.06	2.70
135	Квартира	4	4	60.14	2	30.52	2.70
136	Квартира	4	4	39.16	1	14.35	2.70
137	Квартира	4	4	36.81	1	14.35	2.70
138	Квартира	4	4	60.43	2	28.06	2.70
139	Квартира	5	4	60.14	2	30.52	2.70
140	Квартира	5	4	39.16	1	14.35	2.70
141	Квартира	5	4	36.81	1	14.35	2.70
142	Квартира	5	4	60.43	2	28.06	2.70
143	Квартира	6	4	60.14	2	30.52	2.70
144	Квартира	6	4	39.16	1	14.35	2.70
145	Квартира	6	4	36.81	1	14.35	2.70
146	Квартира	6	4	60.43	2	28.06	2.70
147	Квартира	7	4	65.07	2	30.52	2.70
148	Квартира	7	4	40.65	1	14.35	2.70
149	Квартира	7	4	38.30	1	14.35	2.70
150	Квартира	7	4	62.15	2	28.06	2.70
151	Квартира	1	5	66.47	2	28.21	2.70
152	Квартира	1	5	57.42	2	25.16	2.70
153	Квартира	1	5	47.73	2	23.87	2.70
154	Квартира	1	5	30.81	1	11.79	2.70
155	Квартира	1	5	58.98	2	22.54	2.70
156	Квартира	1	5	41.78	1	16.56	2.70
157	Квартира	2	5	72.75	2	28.21	2.70
158	Квартира	2	5	57.42	2	25.16	2.70
159	Квартира	2	5	30.38	1	10.89	2.70
160	Квартира	2	5	30.81	1	11.79	2.70
161	Квартира	2	5	30.81	1	11.79	2.70
162	Квартира	2	5	58.98	2	22.54	2.70
163	Квартира	2	5	41.78	1	16.56	2.70
164	Квартира	3	5	73.52	2	28.60	2.70
165	Квартира	3	5	57.42	2	25.16	2.70
166	Квартира	3	5	31.11	1	11.13	2.70
167	Квартира	3	5	31.33	1	11.79	2.70
168	Квартира	3	5	31.33	1	11.79	2.70
169	Квартира	3	5	59.56	2	22.89	2.70
170	Квартира	3	5	41.78	1	16.56	2.70

171	Квартира	4	5	73.52	2	28.60	2.70
172	Квартира	4	5	57.42	2	25.16	2.70
173	Квартира	4	5	31.11	1	11.13	2.70
174	Квартира	4	5	31.33	1	11.79	2.70
175	Квартира	4	5	31.33	1	11.79	2.70
176	Квартира	4	5	59.56	2	22.89	2.70
177	Квартира	4	5	41.78	1	16.56	2.70
178	Квартира	5	5	73.52	2	28.60	2.70
179	Квартира	5	5	57.42	2	25.16	2.70
180	Квартира	5	5	31.11	1	11.13	2.70
181	Квартира	5	5	31.33	1	11.79	2.70
182	Квартира	5	5	31.33	1	11.79	2.70
183	Квартира	5	5	59.56	2	22.89	2.70
184	Квартира	5	5	41.78	1	16.56	2.70
185	Квартира	6	5	73.52	2	28.60	2.70
186	Квартира	6	5	57.42	2	25.16	2.70
187	Квартира	6	5	31.11	1	11.13	2.70
188	Квартира	6	5	31.33	1	11.79	2.70
189	Квартира	6	5	31.33	1	11.79	2.70
190	Квартира	6	5	59.56	2	22.89	2.70
191	Квартира	6	5	41.78	1	16.56	2.70
192	Квартира	7	5	76.50	2	28.60	2.70
193	Квартира	7	5	62.12	2	25.16	2.70
194	Квартира	7	5	32.60	1	11.13	2.70
195	Квартира	7	5	32.82	1	11.79	2.70
196	Квартира	7	5	32.82	1	11.79	2.70
197	Квартира	7	5	62.77	2	22.89	2.70
198	Квартира	7	5	41.78	1	16.56	2.70
199	Квартира	1	6	52.29	2	22.97	2.70
200	Квартира	1	6	58.97	2	22.54	2.70
201	Квартира	1	6	30.81	1	11.79	2.70
202	Квартира	1	6	30.81	1	11.79	2.70
203	Квартира	1	6	70.61	3	34.31	2.70
204	Квартира	1	6	74.49	2	27.09	2.70
205	Квартира	2	6	52.29	2	22.97	2.70
206	Квартира	2	6	58.97	2	22.54	2.70
207	Квартира	2	6	30.81	1	11.79	2.70
208	Квартира	2	6	30.81	1	11.79	2.70
209	Квартира	2	6	30.20	1	7.99	2.70
210	Квартира	2	6	57.42	2	25.16	2.70
211	Квартира	2	6	84.86	3	39.95	2.70
212	Квартира	3	6	52.29	2	22.97	2.70
213	Квартира	3	6	59.55	2	22.89	2.70
214	Квартира	3	6	31.33	1	11.79	2.70
215	Квартира	3	6	31.33	1	11.79	2.70

216	Квартира	3	6	30.94	1	7.99	2.70
217	Квартира	3	6	57.42	2	25.16	2.70
218	Квартира	3	6	84.86	3	39.95	2.70
219	Квартира	4	6	52.29	2	22.97	2.70
220	Квартира	4	6	59.55	2	22.89	2.70
221	Квартира	4	6	31.33	1	11.79	2.70
222	Квартира	4	6	31.33	1	11.79	2.70
223	Квартира	4	6	30.94	1	7.99	2.70
224	Квартира	4	6	57.42	2	25.16	2.70
225	Квартира	4	6	84.86	3	39.95	2.70
226	Квартира	5	6	52.29	2	22.97	2.70
227	Квартира	5	6	59.55	2	22.89	2.70
228	Квартира	5	6	31.33	1	11.79	2.70
229	Квартира	5	6	31.33	1	11.79	2.70
230	Квартира	5	6	30.94	1	7.99	2.70
231	Квартира	5	6	57.42	2	25.16	2.70
232	Квартира	5	6	84.86	3	39.95	2.70
233	Квартира	6	6	52.29	2	22.97	2.70
234	Квартира	6	6	59.55	2	22.89	2.70
235	Квартира	6	6	31.33	1	11.79	2.70
236	Квартира	6	6	31.33	1	11.79	2.70
237	Квартира	6	6	30.94	1	7.99	2.70
238	Квартира	6	6	57.42	2	25.16	2.70
239	Квартира	6	6	84.86	3	39.95	2.70
240	Квартира	7	6	52.29	2	22.97	2.70
241	Квартира	7	6	62.76	2	22.89	2.70
242	Квартира	7	6	32.82	1	11.79	2.70
243	Квартира	7	6	32.82	1	11.79	2.70
244	Квартира	7	6	32.43	1	7.99	2.70
245	Квартира	7	6	62.12	2	25.16	2.70
246	Квартира	7	6	91.50	3	39.95	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	28.56
2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.29
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.25
4	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.98
5	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	28.56

6	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.29
7	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	28.56
8	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.29
9	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	28.56
10	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.29
11	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	28.56
12	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.29
13	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	28.56
14	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.29
15	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	28.56
16	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.29
17	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.14
18	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.55
19	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.14
20	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.57
21	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	39.14
22	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.55
23	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	39.54
24	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.55
25	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	39.54
26	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.55
27	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	39.54
28	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.55
29	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	39.54
30	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.55
31	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	39.54
32	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.55
33	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.56
34	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.29
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.09
36	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.18
37	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.29
38	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.29
39	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.29
40	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.29
41	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.29
42	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.29
43	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.29
44	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.29
45	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.29
46	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.29
47	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.29
48	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.29
49	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.56
50	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.29

51	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.09
52	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.18
53	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.29
54	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.29
55	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.29
56	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.29
57	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.29
58	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.29
59	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	17.29
60	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.29
61	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	17.29
62	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.29
63	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	17.29
64	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	15.29
65	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	39.14
66	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	18.55
67	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	12.14
68	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.57
69	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	39.14
70	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	18.55
71	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	39.54
72	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	18.55
73	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	39.54
74	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	18.55
75	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	39.54
76	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	18.55
77	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	39.54
78	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	18.55
79	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	39.54
80	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	18.55
81	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	28.56
82	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	16.29
83	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	8.25
84	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	15.98
85	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	28.56
86	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	16.29
87	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	28.56
88	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	16.29
89	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	28.56
90	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	16.29
91	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	28.56
92	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	16.29
93	Коридор	Секция 6, 6 этаж	Общественное	28.56
94	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общественное	16.29
95	Коридор	Секция 6, 7 этаж	Общественное	28.56

96	Лестничная клетка	Секция 6, 7 этаж	Общественное	16.29
97	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	23.19
98	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	56.91
99	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	2.63
100	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	16.22
101	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	8.82
102	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	36.44
103	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	35.33
104	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	3.58
105	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	55.50
106	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	3.24
107	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	10.83
108	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	2.05
109	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	16.90
110	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	30.13
111	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	4.48
112	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	29.85
113	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	29.56
114	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	2.22
115	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвальное помещение	Техническое	28.90
116	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	40.03
117	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	2.84
118	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	6.33
119	Насосная	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	18.60
120	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	6.91

121	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	45.65
122	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	2.63
123	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	23.19
124	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	29.56
125	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	2.22
126	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	29.85
127	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	2.06
128	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	10.59
129	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	10.04
130	Водомерный узел/Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	7.12
131	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	29.63
132	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	2.05
133	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	55.50
134	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	3.24
135	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	65.26
136	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	33.91
137	Электрощитовая	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	9.35
138	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	2.61
139	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	15.61
140	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	2.60
141	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	19.79
142	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	13.36
143	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	37.67
144	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	2.47

[illegible]

170	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	2.63
171	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	23.19
172	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	29.56
173	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	2.22
174	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	29.85
175	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	2.06
176	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	10.59
177	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	10.04
178	Водомерный узел/Кладовая уборочного инвентаря	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	7.12
179	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	29.63
180	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	2.05
181	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	55.50
182	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	3.24
183	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5, подвальное помещение	Техническое	65.26
184	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	23.19
185	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	56.91
186	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	2.63
187	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	16.22
188	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	8.82
189	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	36.44
190	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	35.33
191	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	3.58
192	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	55.50
193	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	3.24

194	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	10.83
195	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	2.05
196	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	16.90
197	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	30.13
198	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	4.48
199	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	29.85
200	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	29.56
201	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	2.22
202	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 6, подвальное помещение	Техническое	27.58
203	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	12.70
204	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	15.03
205	Лестничная клетка	Секция 5, выход на кровлю	Техническое	15.03
206	Лестничная клетка	Секция 6, выход на кровлю	Техническое	12.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная части секция 1-6	лифтовое оборудование	вертикальный транспортный
2	подземная и надземная части секция 1-6	система электроснабжения	электроснабжение
3	подземная часть секция 3	ВРУ1	электроснабжение
4	подземная и надземная части секция 1-6	система холодного водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части секция 1-6	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
6	подземная и надземная части секция 1-6	система ливневой канализации	водоотведение
7	надземная части секция 1-6	система газоснабжения	газоснабжение
8	надземная часть, фасад сек 1	счётчик ПРИНЦ-М G40	газоснабжение
9	надземная часть, фасад сек 5	счётчик ПРИНЦ-М G25	газоснабжение
10	надземная часть, фасад сек 6	счётчик ПРИНЦ-М G40	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 229 932 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:03:060004:6213
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000080256
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920

		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 511,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 610 170 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.02.2025	В раздел 1 «Пояснительная записка»	а) добавлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №б/н от 20.12.2024 г. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. Земельный участок (соседний участок с КН 39:03:060004:5877); б) добавлено дополнительное соглашение №1 от 18.02.2025 г. к Договору №695/01/22 от 16.12.2022 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (между АО «Россети Янтарь» и ООО «СЗ «Дельта-Строй»); в) добавлено извещение №695/01/22-ДТП от 20.01.2025 г. о продлении технических условий на присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети АО «Россети Янтарь»; г) добавлены технические условия №Я-11874/24 (II этап ТУ Я-695/22) для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Россети Янтарь»; д) добавлены технические условия №Я-11875/24 (III этап ТУ Я-695/22) для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Россети Янтарь».
2	28.02.2025	В раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	а) добавлена информация об исходных данных: «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок КН 39:03:060004:5877 от 20.12.2024» (л. ПЗУ-ТЧ-1зам.); б) изменена информация о подъезде к земельному участку застройки (л. ПЗУ-ТЧ -2зам., 8зам., 14зам.): Подъезд и въезд-выезд на земельный участок предусматривается: - с юго-восточной стороны от проектируемого земельного участка по сервитуту с земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:5877; - с северо-восточной стороны от проектируемого земельного участка по сервитуту с земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:5937.
3	28.02.2025	В подраздел ИОС1 «Система электроснабжения»	а) добавлено дополнительное соглашение №1 от 18.02.2025 г. к Договору №695/01/22 от 16.12.2022 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (между АО «Россети Янтарь» и ООО «СЗ «Дельта-Строй»); б) добавлено извещение №695/01/22-ДТП от 20.01.2025 г. о продлении технических условий на присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети АО «Россети Янтарь»; в) добавлены технические условия №Я-11874/24 (II этап ТУ Я-695/22) для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Россети Янтарь»; г) добавлены технические условия №Я-11875/24 (III этап ТУ Я-695/22) для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Россети Янтарь».

4	28.02.2025	В раздел 7 «Проект организации строительства»	а) исправлен вид разрешённого строительства соседнего земельного участка с КН 39:03:060004:5937, расположенного с севера от участка застройки; в описании добавлен кадастровый номер земельного участка («39:03:060004:5877»), расположенный с востока от участка застройки (л.ПОС-ТЧ-3зам.,6зам.); б) изменена информация о подъезде к земельному участку застройки (л. ПОС-ТЧ -5зам., 6зам.): Подъезд и въезд-выезд на земельный участок предусматривается: - с юго-восточной стороны от проектируемого земельного участка по сервитуту с земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:5877; - с северо-восточной стороны от проектируемого земельного участка по сервитуту с земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:5937
5	28.02.2025	в графической части раздела	а) внесены следующие изменения (л. ПОС-ГЧ-3,4): - откорректировано расположение въезда и выезда на площадку строительства; - откорректированы пути движения строительной техники по площадке; - в примечании откорректировано описание подъезда к участку строительства, а также въезда-выезда на участок строительства. .
6	10.04.2025	В раздел 1 «Пояснительная записка»	а) добавлено согласование ГП КО «Водоканал» от 14.04.2025 г.; - текстовая часть раздела дополнена информация о согласовании ГП КО «Водоканал» от 14.04.2025г. (в соответствии с: Программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Гурьевского городского округа до 2029 года (включительно) (утв. решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 28.11.2019 №255); Схемы водоснабжения и водоотведения Гурьевского муниципального округа на период 2024-2034гг. (утв. постановлением администрации Гурьевского городского округа от 20.12.2024 №10162), согласно которым уточнено перспективное развитие объектов местного значения (водоснабжения и водоотведения) и не противоречит утвержденному генеральному плану Гурьевского городского округа) (л. 11зам.).

7	10.04.2025	В раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	а) произведены изменения в Приложении 1 текстовой части раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части расчётов нормативных размеров придомовых площадок в соответствии нормами удельных показателей размеров площадок, установленных правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа Калининградской области, утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29.01.2025 № 21. б) добавлена информация об исходных данных – согласование ГП КО «Водоканал» от 14.04.2025(л.1зам.); в) добавлена информация о согласовании ГП КО «Водоканал» от 14.04.2025г. (в соответствии с: Программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Гурьевского городского округа до 2029 года (включительно) (утв. решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 28.11.2019 №255); Схемы водоснабжения и водоотведения Гурьевского муниципального округа на период 2024-2034гг. (утв. постановлением администрации Гурьевского городского округа от 20.12.2024 №10162), согласно которым уточнено перспективное развитие объектов местного значения (водоснабжения и водоотведения) и не противоречит утвержденному генеральному плану Гурьевского городского округа) (л.6,7зам.).
8	10.04.2025	В раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	- в текстовой части раздела: Актуализирована информация о количестве нормативных и проектных машиномест, в соответствии с изменениями раздела ПЗУ. - в графической части раздела: Отображены изменения количества проектных машиномест, в соответствии с изменениями раздела ПЗУ, и дополнены направления движение инвалидов по площадке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003e969dc008fb406834c8f79aacc3a21f

Владелец: **ООО "СЗ "ДЕЛЬТА-СТРОЙ",**
НИКОЛАЕВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ,
Калининград

Действителен: с 22.07.2026 по 22.10.2027